

## 附件1

# 集团及相关权属企业简介

**1. 泉州城建集团有限公司**（简称“泉州城建集团”）是泉州市委、市政府为提升泉州城市新区建设水平，推动城建类资源资产的优化整合而设立的国有集团。集团注册资金60亿元，截至2022年底资产总额已达1637亿元，是泉州市资产规模最大的市属国有企业，也是泉州首家获得公开市场主体信用评级最高等级AAA的国有企业。集团现有全资、控股、实际运营的各级权属企业23家，通过承担城东组团、东海组团、北峰组团、江南组团的开发建设任务以及老旧片区（古城外）的改造任务，与海丝名城共成长、同发展。成立六年来，泉州城建集团已形成了片区开发、地产置业、工程总承包、城市运营、供应链业务、产业投资、全过程工程咨询等多个业务板块，努力打造国内一流的城市建设运营服务综合提供商。

**2. 泉州建工集团有限公司**（简称“建工集团”）是泉州城建集团权属企业，注册资金5亿元，拥有建筑工程施工总承包壹级资质、房地产开发资质及其他多项专业承包资质，通过“政府业务+市场业务”，做大做强施工核心业务，打造城建施工品牌，助力海丝新城建设与发展。公司以建筑施工为主营业务，并承担鲤城区、丰泽区老旧片区（古城外）改造建设任务。近年来，先后承接妇产医院、正骨医院、医高专学生公寓等建设项目，泉州市档案综合大楼及立体停车楼、石狮市教育基础设施建设PPP项目、市二实小城东北校区、乐居系安商房和水墨系商品房等项目。

**3. 泉州城建城市运营有限责任公司**（简称“城市运营公司”）是泉州城建集团权属企业，注册资金3亿元，战略定位为城市运营板块，经营范围涵盖商务服务业、公共设施管理业、房地产业等。公司下设商城公寓事业部、泉房通事业部、建材事业部，经营性资产包括近2万平方米

的泉州商城广场和约4万平方米的中心商场等；主要投资城市运营项目、长租公寓、“泉蕴”天然饮用水、软件信息技术开发、不动产权手续办理、存量安置房上市交易服务、建材贸易等项目；同时专注于运营管理集团内部商场、公寓、停车场等商业资产，做大做强国有资产运营品牌，向市民提供城市美好生活配套服务。

**4. 泉州城建地产集团有限责任公司**（简称“城建地产集团”）是泉州城建集团权属企业，注册资金10亿元，主营业务形成以房地产开发为核心，物业管理及地产上下游产业链业务拓展并行的“一核两翼”格局，并制定了与片区企业、县区国企联动开发等“四轮驱动”战略实施路径。公司内设9个职能部室、3个事业部，有权属企业城乡物业公司、弘毅置业公司、弘晟置业公司及弘泽置业公司等。已开发的“水墨系”地产项目取得了较好的经济效益和社会效益，兼具“知名度”与“美誉度”，如“城建·水墨兰庭、水墨芳林、水墨华庭、水墨观海”等，新拓展“乐居系”产品系列，产品类型日益丰富。集团将继续深耕地产领域，致力于打造“泉州城建地产”品牌，以国匠精神、城建品牌打造人居标杆。

**5. 泉州城建供应链管理有限公司**（简称“城建供应链公司”）是泉州城建集团权属企业，主营供应链管理、建材物资贸易、外贸进出口、大宗商品贸易、新零售、储备粮油管理、仓储物流等业务。公司致力于服务民生、为企业提供供应链增值服务和保障我市储备粮油安全，努力实现持续、快速、健康增长，打造值得信赖的供应链综合服务提供商。其下属企业泉州市储备粮油管理有限公司，注册资金6.19亿元，由市本级和丰泽区、鲤城区、洛江区粮食企业共同出资成立，主营粮油储备业务，目前管理市、区两级储备粮油13万多吨。下属泉州市区中心粮库位于泉州市洛江区罗溪镇，是泉州市粮食系统建设史上最大的一个项目，占地面积433.34亩。

**6. 泉州城市规划设计集团有限公司**（简称“设计集团”）是泉州城建集团权属企业，系泉州市专业最全、资质最强、人员最多、奖项最高的设计咨询国企品牌，致力于担当市委市政府城市规划建设的参谋和智库，是市委、市政府和泉州城建集团重点打造、大力扶持的集团公司，也是2023年度市级上市后备企业。公司经营范围包括国土空间规划编制、建设工程设计、规划设计管理、工程管理服务、咨询策划服务、施工图审查、工程监理、不动产测绘、工程测量以及相关学术研究等，现拥有城乡规划编制甲级、道路工程设计甲级、建筑工程设计甲级、房建一类A、市政（道桥）一类A、房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、人防工程监理甲级、不动产测绘、工程测量甲等二十项资质，历年荣获国家、部、省级荣誉和奖项上百项。